

23.02.063.084

- Για καταθεση 5/5/22
- Επ. Ενέργειας
4/5/22
ΣΔ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΞΕΝΩΝΩΝ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της
Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενώνων Νόμος του 2022.

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ερμηνεία.

2.-(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει
διαφορετική έννοια-

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια λειτουργίας ξενώνα η οποία
εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει τον Υφυπουργό Τουρισμού και
οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο από αυτόν λειτουργό·

«διαχειριστής ξενώνα» ή «διαχειριστής» σημαίνει το φυσικό ή το
νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει ή/και στο οποίο έχει ανατεθεί η
διαχείριση και διοίκηση του ξενώνα·

«ιδιοκτήτης ξενώνα» ή «ιδιοκτήτης» σημαίνει το φυσικό ή νομικό
πρόσωπο στο οποίο ανήκει ο ξενώνας και το οποίο δύναται να έχει τη
διαχείριση και διοίκηση του ξενώνα·

«κανονισμός λειτουργίας ξενώνα» σημαίνει τον κανονισμό που
συντάσσει και αναρτά ο διαχειριστής ή ο ιδιοκτήτης του ξενώνα
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10·

«ξενώνας» σημαίνει κατάλυμα στο οποίο παρέχεται προσωρινή διαμονή στους ενδιαφερομένους με βάση σύμβαση μίσθωσης ανά κλίνη και διαθέτει άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6.

«Μητρώο Ξενώνων» ή «Μητρώο» σημαίνει το μητρώο το οποίο τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Οικονομικών.

123(I) του 2018
152(I) του 2018
189(I) του 2021.

«Υφυπουργείο Τουρισμού» σημαίνει το Υφυπουργείο Τουρισμού δυνάμει του περί της ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

«Υφυπουργός Τουρισμού» ή «Υφυπουργός» σημαίνει τον υφυπουργό που διορίζεται από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του περί της ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

ΜΕΡΟΣ II ΞΕΝΩΝΕΣ

Καθορισμός
περιοχών
ανάπτυξης
ξενώνων.

9 του 1972
56 του 1982
7 του 1990

3. Οι περιοχές εντός των οποίων ρυθμίζεται η δημιουργία ξενώνων ή και η μετατροπή υφιστάμενων οικοδομών ή τουριστικών καταλυμάτων σε ξενώνες καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021.

Ίδρυση και
λειτουργία
ξενώνα.

4. Για την ίδρυση και λειτουργία ξενώνα απαιτούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Παράρτημα I.
Παράρτημα II.
Παράρτημα III.

- (α) Να στεγάζεται σε αυτοτελές κτήριο ή τμήμα κτηρίου·
- (β) να παρέχει προσωρινή διαμονή με βάση σύμβαση μίσθωσης ανά κλίνη·
- (γ) φέρει τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές που προβλέπονται στα Παραρτήματα I, II και III·
- (δ) να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ξενώνων·
- (ε) να έχει εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6·

Εγγραφή
στο Μητρώο
Ξενώνων.

5.-(1) Το Υφυπουργείο τηρεί Μητρώο Ξενώνων στο οποίο καταχωρούνται κατ' αύξοντα αριθμό οι ξενώνες οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα υποβάλλει στην αρμόδια αρχή αίτηση για εγγραφή στο Μητρώο καταβάλλοντας το καθορισμένο τέλος εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 7.

(3) Στην αίτηση εγγραφής στο Μητρώο επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

- (α) αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής στο Τμήμα Φορολογίας και ο Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας Ιδιοκτήτη·

(β) τα δικαιολογητικά ή/και οι άδειες που απαιτούνται για θέματα ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·

(γ) οι σχετικές λεπτομέρειες του ακινήτου, οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του και οι προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με τα Παραρτήματα I, II και III, αντίστοιχα·

Παράρτημα I.

Παράρτημα II.

Παράρτημα III.

(δ) αντίγραφο εν ισχύ ασφαλιστικής κάλυψης του καταλύματος, τουλάχιστον για κατά παντός κινδύνου, περιλαμβανομένης της πυρκαγιάς και αστικής ευθύνης.

(4) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για εγγραφή στο Μητρώο, ενημερώνει τον αιτητή για την έγκριση ή απόρριψή της, παρέχοντας σχετική αιτιολόγηση σε περίπτωση απόρριψής της.

(5)(α) Με την εγγραφή του ξενώνα στο Μητρώο εκδίδεται αριθμός μητρώου, ο οποίος αναρτάται στην είσοδό του και αναγράφεται σε όλες τις συναλλαγές του.

(β) Η πρώτη εγγραφή στο Μητρώο ισχύει για τρία έτη (3) έτη μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του τρίτου έτους από την ημερομηνία εγγραφής στο Μητρώο.

(6) Η εγγραφή στο Μητρώο ανανεώνεται κάθε τρία (3) έτη και η αίτηση ανανέωσης υποβάλλεται εντός τριών (3) μηνών πριν από τη

λήξη της υφιστάμενης, με υποβολή νέας αίτησης και με την καταβολή του σχετικού τέλους.

(7) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, με την εγγραφή του ξενώνα στο Μητρώο, εξουσιοδοτείται όπως χρησιμοποιεί σχετικές πληροφορίες για τους ξενώνες, για σκοπούς στατιστικής ή για σκοπούς προώθησης των τουριστικών υποδομών της χώρας.

Άδεια
λειτουργίας
ξενώνα.

Παράρτημα V.

6.-(1)(α) Η άδεια λειτουργίας ξενώνα δύναται να εκδοθεί κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη ή/και τον διαχειριστή του ξενώνα κατά τον Τύπο του Παραρτήματος V, από την αρμόδια αρχή εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της·

Παράρτημα IV.
Παράρτημα VI.

(β) Η υποβολή της πιο πάνω αίτησης πρέπει να συνοδεύεται με όλα τα απαραίτητα έντυπα τα οποία καθορίζονται στα Παραρτήματα IV και VI και με την καταβολή του καθορισμένου τέλους, σύμφωνα με το άρθρο 7.

(2) Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) για χρονική περίοδο τριών (3) ετών και δύναται να ανανεώνεται κάθε τρία (3) έτη, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και εφόσον καταβληθεί το καθορισμένο τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 7.

(3) Η άδεια λειτουργίας ξενώνα δύναται να ανακληθεί από την αρμόδια αρχή σε περίπτωση-

(α) που η άδεια λειτουργίας χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων τα οποία υπέβαλε ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής του·

- (β) οριστικής παύσης της λειτουργίας του·
- (γ) αυτεπάγγελτου ελέγχου από το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά τον οποίο διαπιστώθηκε ότι δεν πληρούνται οι προβλεπόμενες στον παρόντα Νόμο, προϋποθέσεις λειτουργίας του·
- (δ) καταδίκης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή του για αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους δυνάμει αυτού εκδιδόμενους σχετικούς Κανονισμούς, αφού προηγηθεί διαβούλευση με τον Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, για τις οποίες αρμόδιο είναι το Υπουργείο Υγείας·
- 89(Ι) του 1996
158(Ι) του 2001
25(Ι) του 2002
41(Ι) του 2003
99(Ι) του 2003
33(Ι) του 2011
170(Ι) του 2015
178(Ι) του 2015
215(Ι) του 2020.
- (ε) θανάτου ή πτώχευσης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, διορισμού εκκαθαριστή, ή διαγραφής του από το σχετικό μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του·

(ζ) που ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας του για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα αδικήματα:

Κεφ. 154.

3 του 1962
43 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
59 του 1974
3 του 1975
13 του 1979
10 του 1981
46 του 1982
86 του 1983
186 του 1986
111 του 1989
236 του 1991
6(Ι) του 1994
3(Ι) του 1996
99(Ι) του 1996
36(Ι) του 1997
40(Ι) του 1998
45(Ι) του 1998
15(Ι) του 1999

(i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα.

37(Ι) του 1999
38(Ι) του 1999
129(Ι) του 1999
30(Ι) του 2000
43(Ι) του 2000
77(Ι) του 2000
162(Ι) του 2000
169(Ι) του 2000
181(Ι) του 2000
27(Ι) του 2001
12(Ι) του 2002
85(Ι) του 2002
144(Ι) του 2002
145(Ι) του 2002
25(Ι) του 2003
48(Ι) του 2003
84(Ι) του 2003
164(Ι) του 2003
124(Ι) του 2004
31(Ι) του 2005
18(Ι) του 2006
130(Ι) του 2006
126(Ι) του 2007
127(Ι) του 2007
70(Ι) του 2008
83(Ι) του 2008
64(Ι) του 2009
56(Ι) του 2011
72(Ι) του 2011
163(Ι) του 2011
167(Ι) του 2011

84(Ι) του 2012
95(Ι) του 2012
134(Ι) του 2012
125(Ι) του 2013
131(Ι) του 2013
87(Ι) του 2015
91(Ι) του 2015
112(Ι) του 2015
113(Ι) του 2015
31(Ι) του 2016
43(Ι) του 2016
31(Ι) του 2017
72(Ι) του 2017
23(Ι) του 2018
24(Ι) του 2018
108(Ι) του 2018
134(Ι) του 2020
150(Ι) του 2020
27(Ι) του 2021
45(Ι) του 2021
190(Ι) του 2021.

- (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
- (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·
- (iv) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
- (v) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
- (vi) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·

- (vii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
 - (viii) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·
 - (ix) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·
 - (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·
 - (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου καθώς και του περί της Πρόληψη και της Καταπολέμησης της Σεξουαλικής Κακοποίησης, της Σεξουαλικής Εκμετάλλευσης Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας Νόμου·
- 29 του 1977
67 του 1983
20(I) του 1992
5(I) του 2000
41(I) του 2001
91(I) του 2003
146(I) του 2005
24(I) του 2010
99(I) του 2010
57(I) του 2016
10(I) του 2019
159(I) του 2020.
119(I) του 2000
212(I) του 2004
172(I) του 2015
78(I) του 2017
95(I) του 2019.
91(I) του 2014
105(I) του 2014.

(4) Από τον θάνατο του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από την ημερομηνία διάλυσής του και διαγραφής του από το μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας ή του διορισμού εκκαθαριστή, και σε

περίπτωση φυσικού προσώπου από τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας του ξενώνα που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5, παύει να ισχύει:

Νοείται ότι, δύναται να εκδοθεί από την αρμόδια αρχή νέα άδεια λειτουργίας για την περίοδο που δεν έχει εκπνεύσει στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, υποχρεούνται να ενημερώσουν γραπτώς την αρμόδια αρχή εντός ενός (1) μηνός, για τον θάνατο του ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του ή για τον διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Τέλη.

7. Για την καταχώρηση ξενώνα στο Μητρώο και την εξέταση αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 5 και 6, το Υπουργικό Συμβούλιο εκδίδει Διατάγματα τα οποία δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και στα οποία καθορίζονται τα σχετικά τέλη.

Όνομα
ξενώνα.

8.-(1) Κάθε ξενώνας φέρει το ίδιο όνομα με αυτό που αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας του:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας του από την αρμόδια αρχή εξετάζεται και η καταλληλότητα του ονόματος.

(2) Η αρμόδια αρχή κατά την εξέταση της αίτησης για έκδοση άδειας λειτουργίας, δύναται να απορρίψει όνομα το οποίο, κατά την κρίση της αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται ότι, δύναται να γίνει χρήση και ξένων ονομασιών:

(3) Το όνομα του ξενώνα αναρτάται στην είσοδο αυτού και συνοδεύεται από τις λέξεις «ξενώνας» ή «hostel».

(4)(α) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης του ονόματος στη Δημοκρατία ανήκει στον ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή του ξενώνα και σε περίπτωση μεταβίβασής του, μεταβιβάζεται και το δικαίωμα επί του ονόματος.

(β) Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ξενώνα ο ιδιοκτήτης ή/και και διαχειριστής ο οποίος είναι ο κύριος του ονόματος διατηρεί τα δικαιώματα επί τούτου για δύο (2) έτη εντός των οποίων δύναται να χρησιμοποιήσει το όνομα εκ νέου και σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας του ξενώνα, το εν λόγω όνομα δύναται όπως χρησιμοποιηθεί για άλλον ξενώνα στην ίδια ή άλλη επαρχία μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Αυτεπάγγελτος έλεγχος ξενώνων από την αρμόδια αρχή.

9. Η αρμόδια αρχή δύναται οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο να διεξάγει έλεγχο με επιτόπια επιθεώρηση στον ξενώνα για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας και τη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή του ξενώνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Κανονισμός
λειτουργίας
ξενώνα και
ευθύνη του έναντι
των πελατών.

10.-(1)Κάθε ξενώνας συντάσσει κανονισμό λειτουργίας τουλάχιστον στην ελληνική, αγγλική, γαλλική, γερμανική, αραβική και κινέζικη γλώσσα, ο οποίος αναρτάται σε εμφανές σημείο στην είσοδο του ξενώνα και στον οποίο καθορίζονται-

- (α) θέματα που αφορούν τη λειτουργία του χώρου υποδοχής, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, την καθαριότητα των χώρων, τους στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής και τάξης που οφείλουν να τηρούν οι ένοικοι, την ασφάλεια και τον έχοντα την ευθύνη φύλαξης προσωπικών αντικειμένων αξίας ή χρημάτων·
- (β) η φιλοξενία σε υπνοδωμάτια που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από άτομα του ίδιου φύλου και σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, την παροχή σχετικής ενημέρωσης του πελάτη πριν από την κράτηση·
- (γ) οι τιμοκατάλογοι με τις εγκεκριμένες τιμές οι οποίοι αναρτώνται όπισθεν της πόρτας έκαστου δωματίου:

Νοείται ότι, στην τιμή ανά κλίνη περιλαμβάνεται και η παροχή λευκού ιματισμού, στον οποίο περιλαμβάνονται τα σεντόνια, οι μαξιλαροθήκες και οι πετσέτες, ο οποίος αλλάζεται κάθε τρίτη ημέρα.

(2) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής του ξενώνα μεριμνά για την παροχή κάθε είδους πληροφορίας σχετικά με την περιοχή όπου ευρίσκεται ο ξενώνας και παρέχει ενημερωτικά φυλλάδια και χάρτη της ευρύτερης περιοχής, είτε σε έντυπη είτε σε ηλεκτρονική μορφή.

(3) Στο ισόγειο του κτηρίου του ξενώνα δύναται να λειτουργούν εμπορικά καταστήματα τα οποία δεν εντάσσονται στις εγκαταστάσεις του ξενώνα, με ανεξάρτητη για το καθένα είσοδο.

Διαφήμιση ή
προβολή ξενώνα. 11.-(1) Κάθε ξενώνας δύναται να διαφημίζεται ή να προβάλλεται με έντυπα ή και ηλεκτρονικά μέσα:

Νοείται ότι απαγορεύεται η δημοσίευση παραπλανητικών ή ψευδών πληροφοριών σχετικά με ξενώνα.

(2) Κατά τη διαφήμιση ή προβολή του ξενώνα γίνεται αναφορά στο όνομα του το οποίο συνοδεύεται από τις λέξεις «Ξενώνας», εφ' όσον ο ξενώνας διαφημίζεται ή προβάλλεται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύεται από τις λέξεις «Hostel», εφ' όσον ο ξενώνας διαφημίζεται ή προβάλλεται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα.

(3) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα δύναται να διαφημίζει τον ξενώνα, νοούμενου ότι είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο, έχει άδεια λειτουργίας και ο αριθμός μητρώου του αναγράφεται στη διαφήμιση και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές.

Τήρηση
στατιστικών
στοιχείων
πελατών. 12. Κάθε ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα νεότητας τηρεί στατιστικά στοιχεία συνολικά για τους πελάτες του ξενώνα, αναφορικά με το όνομα, τη διεύθυνση, την εθνικότητα, το επάγγελμα, την ημέρα άφιξης και αναχώρησης και οποιαδήποτε άλλη λεπτομέρεια ορίσει η αρμόδια αρχή και υποβάλλει αυτά σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του ζητηθεί.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

Αδικήματα και
ποινές.

13.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο διατηρεί ή λειτουργεί ξενώνα για τον οποίο δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6, διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές, εάν δε η παράβαση συνεχιστεί μετά την καταδίκη του, είναι ένοχος περαιτέρω αδικήματος και υπόκειται σε περαιτέρω χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τα διακόσια ευρώ (€200) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

(2) Επιπρόσθετα με οποιανδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται στο παρόν άρθρο, το Δικαστήριο, με την καταδίκη οποιουδήποτε προσώπου για αδίκημα δυνάμει του εδαφίου (1) δύναται να διατάξει-

- (α) τη διακοπή της λειτουργίας του ξενώνα σε σχέση με το αδίκημα το οποίο διαπράχθηκε, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο διάταγμα του Δικαστηρίου, αλλά σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες·
- (β) τη συμμόρφωση με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (γ) την καταβολή των εξόδων της δίκης από το καταδικασθέν πρόσωπο:

Κεφ. 6.
14 του 1960
11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(I) του 1999

Νοείται ότι, το διάταγμα αυτό εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

134(I) του 1999
58(I) του 2003
66(I) του 2004
138(I) του 2006
62(I) του 2014
101(I) του 2014
138(I) του 2014
109(I) του 2018.

14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983
16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991

149 του 1991
232 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997
53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008

118(I) του 2008
119(I) του 2008
36(I) του 2009
129(I) του 2009
138(I) του 2009
19(I) του 2010
166(I) του 2011
30(I) του 2013
46(I) του 2014
191(I) του 2014
29(I) του 2017
109(I) του 2017
5(I) του 2020
102(I) του 2020
199(I) του 2020.

(3) Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης οποιουδήποτε προσώπου με δικαστικό διάταγμα, που έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2), ο Αστυνομικός Διευθυντής της Επαρχίας ή ο εκπρόσωπός του, εκτελεί το διάταγμα και αξιώνει την πληρωμή των εξόδων, που αποδεδειγμένα προέκυψαν κατά την εκτέλεση του και τα έξοδα αυτά θεωρούνται ποινή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή τους επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Κεφ. 155.
93 του 1972
2 του 1975
12 του 1975
41 του 1978
162 του 1989
142 του 1991
9(I) του 1992
10(I) του 1996

89(Ι) του 1997
54(Ι) του 1998
96(Ι) του 1998
14(Ι) του 2001
185(Ι) του 2003
219(Ι) του 2004
57(Ι) του 2007
9(Ι) του 2009
111(Ι) του 2011
165(Ι) του 2011
7(Ι) του 2012
21(Ι) του 2012
160(Ι) του 2012
23(Ι) του 2013
16(Ι) του 2014
42(Ι) του 2014
186(Ι) του 2014
110(Ι) του 2018
129(Ι) του 2018
68(Ι) του 2021.

Νοείται ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται στη σφράγιση του ξενώνα, εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι, τυχόν παραβίαση της σφράγισης εκ μέρους του ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή του ξενώνα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο ενεργεί κατ' εντολή ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή τιμωρείται, σύμφωνα με το εδάφιο (4).

(4) Κάθε πρόσωπο, το οποίο δεν συμμορφώνεται με δικαστικό διάταγμα, που εκδόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο (3) ή παραβιάζει την τυχόν σφράγιση που έχει τοποθετηθεί σύμφωνα με το εδάφιο (3), διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(5) Επιπρόσθετα με οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται από τον παρόντα Νόμο, το Δικαστήριο έχει την εξουσία να διατάξει κάθε πρόσωπο το οποίο κρίθηκε ένοχο αδικήματος να συμμορφωθεί με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου σε σχέση με τις οποίες διαπράχθηκε το αδίκημα.

(6)(α) Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται κατηγορία προσαχθείσα εναντίον προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του εδαφίου (1), δύναται κατόπιν μονομερούς αιτήσεως να διατάξει αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με τη διατήρηση ή λειτουργία ξενώνα μέχρι της τελικής εκδίκασης της υπόθεσης αναφορικά με την οποία προσάφθηκε η κατηγορία:

Νοείται ότι, το πιο πάνω διάταγμα εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(β) Εάν οποιοδήποτε πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α), αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς αυτό, εντός του καθορισμένου χρόνου, η αρμόδια αρχή νομιμοποιείται να

εκτελεί το διάταγμα και τα έξοδα για την εκτέλεσή του, καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή από το πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα, τα δε έξοδα αυτά λογίζονται ως ποινή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή αυτών επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου:

Νοείται ότι, η εκτέλεση του Διατάγματος συνίσταται σε σφράγιση του ξενώνα εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Διοικητικό
πρόστιμο.

14.-(1) Σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος Νόμου ή και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών από οποιοδήποτε πρόσωπο, η αρμόδια αρχή δύναται να επιβάλει στον παραβάτη διοικητικό πρόστιμο ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000) και, σε περίπτωση επανάληψης ή συνέχισης της παράβασης, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000), χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε άλλων διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2)(α) Η αρμόδια αρχή, επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) με γραπτή και αιτιολογημένη απόφασή της την οποία διαβιβάζει στο επηρεαζόμενο πρόσωπο, και καθίσταται εκτελεστή με την εν λόγω διαβίβασή της.

(β) Στην πιο πάνω απόφαση καθορίζεται η παράβαση και ενημερώνεται το επηρεαζόμενο πρόσωπο-

- (i) περί του δικαιώματός του να προσβάλει την απόφαση με προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου· και
- (ii) περί των προθεσμιών εντός των οποίων δύναται να ασκηθούν τα προαναφερόμενα δικαιώματα· και

(3) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου που έχει επιβληθεί από την αρμόδια αρχή, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα προς είσπραξη σύμφωνα με το εδάφιο (5).

(4) Τα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από την αρμόδια αρχή κατά τις διατάξεις του παρόντος Νόμου κατατίθενται στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης καταβολής διοικητικού προστίμου ή χρηματικής πληρωμής που καθορίζεται στο πλαίσιο συμβιβασμού, η αρμόδια αρχή δύναται να λαμβάνει δικαστικά μέτρα προς είσπραξή του και το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος στη Δημοκρατία.

(6) Πριν να προβεί στην έκδοση της απόφασής της για ενδεχόμενη επιβολή διοικητικού προστίμου, η αρμόδια αρχή οφείλει να δίδει δικαίωμα ακρόασης σε κάθε επηρεαζόμενο πρόσωπο και να επισημαίνει τα δικαιώματα που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (7).

(7) Πρόσωπο, το οποίο ειδοποιείται με βάση το εδάφιο (6) έχει το δικαίωμα, εντός προθεσμίας την οποία θέτει η αρμόδια αρχή και η οποία δύναται να είναι μεταξύ τριών (3) και είκοσι μίας (21) ημερών από

την εν λόγω ειδοποίηση, να προβεί σε γραπτές παραστάσεις προς την αρμόδια αρχή.

(8) Η αρμόδια αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις παραστάσεις αυτές πριν να προβεί στην έκδοση απόφασης για την ύπαρξη ή μη παράβασης, στην επιβολή διοικητικού προστίμου και στον καθορισμό του ύψους αυτού.

Ιεραρχική
προσφυγή.

15.-(1) Πρόσωπο το οποίο δεν ικανοποιείται από απόφαση της αρμόδιας αρχής που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Υπουργού εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι προς υποστήριξη αυτής.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει αμέσως κάθε προσφυγή που ασκείται ενώπιόν του, αποφασίζει επί αυτής και κοινοποιεί την απόφασή του στον προσφεύγοντα το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προσφυγής:

Νοείται ότι, ο Υπουργός, σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση ήθελε θεωρήσει τούτο αναγκαίο ή σκόπιμο, δύναται κατά την κρίση του να ακούσει ή με άλλο τρόπο να δώσει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να αναθέσει σε λειτουργό ή επιτροπή λειτουργών του Υπουργείου Οικονομικών να εξετάσει ορισμένα θέματα που προβάλλονται στην προσφυγή και να υποβάλει στον Υπουργό το πόρισμα της εξέτασης αυτής προτού αυτός εκδώσει την απόφαση του για την προσφυγή.

(3) Πρόσωπο που δεν ικανοποιείται από την απόφαση του Υπουργού δύναται να προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου, αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού σε περίπτωση προσφυγής σε αυτόν, ή σε περίπτωση μη προσφυγής σε αυτόν μέχρι την πάροδο των προθεσμιών που προβλέπονται στο εδάφιο (1) για την καταχώριση ιεραρχικής προσφυγής, η απόφαση της αρμόδιας αρχής δεν καθίσταται εκτελεστή.

ΜΕΡΟΣ IV ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μεταβατική
διάταξη.

16. Κάθε ξενώνας ο οποίος λειτουργούσε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου υποχρεούται, εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου να προβεί σε καταχώριση του ξενώνα στο Μητρώο και να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, μετά την πάροδο των τριών (3) ετών ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα δεν δύναται να διαφημίζει ξενώνα ο οποίος δεν είναι καταχωρημένος στο Μητρώο και δεν έχει εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Άρθρο 4)
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. Χώρος εισόδου – υποδοχής με εσωτερική και εξωτερική τηλεφωνική πρόσβαση επί 24 ώρες.
2. Καθιστικό – χώρος τραπεζαρίας για φαγητό και άλλες δραστηριότητες με εύκολη πρόσβαση προς την κοινόχρηση κουζίνα, εξοπλισμένος με καναπέδες, καρέκλες για τουλάχιστον το 30% της δυναμικότητας του καταλύματος, τραπεζάκια, τηλεόραση και σημεία φόρτισης κινητών συσκευών.
3. Μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – πώλησης τροφίμων και ποτών.
4. Χώρος κοινόχρηστης κουζίνας τουλάχιστον 15 τ.μ.
5. Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (τουαλέτες) ανά φύλο με ξεχωριστούς προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους τους και μέσα στέγνωσης χεριών και καθρέφτες σε αναλογία ένας (1) ανά φύλο για κάθε είκοσι πέντε (25) κλίνες.

B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. Χώρος πλυντηρίου, στεγνωτηρίου, σιδερωτηρίου και καθαρισμού για χρήση από τους πελάτες, στον οποίο διατίθεται πλυντήριο, στεγνωτήριο, σίδερο με σιδερώστρα για κάθε δέκα (10) κλίνες.
2. Χώρος με ατομικές θυρίδες φύλαξης αποσκευών με πρόσβαση στον χώρο της υποδοχής.
3. Χώρος καθαρισμού στον οποίο περιλαμβάνονται είδη καθαρισμού και συνεχής παροχή ζεστού και κρύου νερού για καθαριότητα με αντίστοιχο νεροχύτη.
4. Αποθηκευτικός χώρος εξοπλισμού/επίπλων/λινών.
5. Γραφείο.

Γ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ:

1. Η δυναμικότητα των υπνοδωματίων ορίζεται από μία (1) έως δώδεκα (12) κλίνες σε οριζόντια διάταξη ή σε κουκέτες. Τα υπνοδωμάτια δύναται να περιλαμβάνουν ιδιαίτερους χώρους υγιεινής και κουζίνας.
2. Κάθε υπνοδωμάτιο διαθέτει άμεση πρόσβαση προς τους κοινόχρηστους χώρους (διαδρόμους, κλιμακοστάσιο).
3. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των ελεύθερων πλευρών των κλινών: 0,90 μ.
4. Ελάχιστες διαστάσεις μονού κρεβατιού: 0.85 μ. × 1.90 μ.
5. Ελάχιστες διαστάσεις διπλού κρεβατιού: 1.50 μ. × 1.90 μ.
6. Ελάχιστο εμβαδόν μονόκλινου δωματίου: 8,00 τ.μ.
7. Ελάχιστο εμβαδόν δίκλινου δωματίου: 10,00 τ.μ.
8. Ελάχιστο εμβαδόν τρίκλινου δωματίου: 13,00 τ.μ.
9. Ελάχιστη διάσταση υπνοδωματίων (μήκος και πλάτος): 2,50 μ.
10. Για υπνοδωμάτια τεσσάρων έως οκτώ (4–8) κλινών, ελάχιστο εμβαδόν κοιτώνα ανά κλίνη: 3,00 τ.μ.

Δ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:

Κατ' ελάχιστον δύο (2) ντουζιέρες/μπανιέρες και δύο (2) τουαλέτες με νιπτήρα και καθρέφτη ανά έξι (6) κλίνες. Ο σχεδιασμός τους θα πρέπει να γίνεται με τρόπο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιείται ταυτόχρονα από τουλάχιστον δύο (2) πελάτες. Εάν κατασκευάζονται εκτός υπνοδωματίων, περιλαμβάνουν προθάλαμο με πρίζα και καθρέφτη και διαχωρίζονται σε συγκροτήματα ανδρών–γυναικών.

Ε. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

1. Εντός του ξενώνα δύναται να υπάρχει ένα (1) δωμάτιο του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή με ιδιαίτερο λουτρό μέχρι 50 τ.μ.
2. Συγκρότημα υγιεινής προσωπικού, το οποίο περιλαμβάνει προθάλαμο με νιπτήρα, χώρο αποδυτηρίων, τουαλέτα και ντουζιέρα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Άρθρο 4)
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:
1. Χώρος εισόδου – υποδοχής
 - α. Λειτουργία όλο το 24ωρο
 - β. Παροχή πληροφοριακού υλικού για τον προορισμό και την ευρύτερη περιοχή
 - γ. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης, κουτί πρώτων βοηθειών
 2. Καθιστικό – Χώρος Τραπεζαρίας για φαγητό και άλλες δραστηριότητες
 - α. Καναπές, πολυθρόνες, τραπεζάκια
 - β. Τραπεζοκαθίσματα
 - γ. Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές
 3. Χώρος κοινόχρηστης κουζίνας
 - α. Εστίες μαγειρέματος
 - β. Φούρνος
 - γ. Πάγκος εργασίας
 - δ. Αποθηκευτικός χώρος (συρταριέρες/ντουλάπια)
 - ε. Τοστιέρα και καπιριέρα
 - στ. Ηλεκτρικό ψυγείο εφοδιασμένο με παγάκια
 - ζ. Νεροχύτης
 - η. Ψύκτης παροχής κρύου και ζεστού πόσιμου νερού
 - θ. Φούρνος μικροκυμάτων
 - ι. Βραστήρας νερού
 - ια. Καφετιέρα
 - ιβ. Κάδος απορριμμάτων (20L) και κάδοι ανακύκλωσης (χαρτί, γυαλί και PMD)
 - ιγ. Πλήρη σερβίτσια φαγητού και ποτού για το 100% των κλινών
 - ιδ. Μαγειρικά σκεύη

- ιε. Στιγμαίσιος καφές, ζάχαρη και τσάι
- ιστ. Είδη καθαρισμού (υγρό πιάτων, σφουγγάρι κ.α.)
- ιζ. Δοχεία φύλαξης τροφίμων που κλείνουν αεροστεγώς

Β. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ:

- α. Ένα (1) ερμάριο ανά κλίνη ελάχιστων διαστάσεων 0,60 μ. × 0,60 μ. × 1,00 μ. με κλειδαριά
- β. Ένα (1) ατομικό φωτιστικό ανά κλίνη ή στο κεφαλάρι
- γ. Μία (1) πρίζα ανά κλίνη
- δ. Καλάθι απορριμμάτων
- ε. Κουρτίνες αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν παραθυρόφυλλα
- στ. Παροχή ιματισμού (δύο σεντόνια, μία κουβέρτα, ένα πάπλωμα, δύο μαξιλάρια, δύο μαξιλαροθήκες, μια πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος) ανά κλίνη
- ζ. Αλλαγή ιματισμού σε κάθε άφιξη
- η. Αλλαγή ιματισμού τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μέρες
- θ. Μία (1) καρέκλα ανά δύο (2) κλίνες
- ι. Ένα (1) κομοδίνο ανά δύο (2) κλίνες

Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

- α. Υγρό σαπούνι χεριών, μέσα στέγνωσης χεριών και χαρτί υγείας
- β. Στεγνωτήρας μαλλιών
- γ. Εξαερισμός φυσικός ή τεχνητός
- δ. Κρεμάστρες

Δ. ΚΤΗΡΙΟ:

- α. Θερμοκρασία τουλάχιστον 20°C σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια
- β. Επαρκής φυσικός ή τεχνητός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια
- γ. Κλιματισμός ή/και ανεμιστήρας οροφής σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια

- δ. Παροχή ζεστού νερού όλο το 24ωρο
- ε. Παροχή εμφιαλωμένου νερού στην περίπτωση κατά την οποία το νερό της βρύσης δεν είναι πόσιμο
- στ. Δωρεάν παροχή πρόσβασης στο διαδίκτυο (Wi-Fi) υψηλής ταχύτητας στους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια και ένας ηλεκτρονικός υπολογιστής κοινής χρήσης κατ' ελάχιστον
- ζ. Καθημερινή συλλογή απορριμμάτων από τους κοινόχρηστους χώρους και τα υπνοδωμάτια
- η. Καθημερινός καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων και υπνοδωματίων
- θ. Επαρκής φωτισμός διαδρόμων τη νύχτα και σήμανση εξόδων κινδύνου
- ι. Χώρος φύλαξης ειδικού εξοπλισμού πελατών (ποδήλατα, εξοπλισμός αναρρίχησης καθώς και εξοπλισμός για άλλες δραστηριότητες)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

(Άρθρο 4)

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

1. Κατάλληλη σήμανση για αποφυγή ατυχημάτων:
Σε μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές, τοποθετείται κατάλληλη σήμανση για την αποφυγή ατυχημάτων.
2. Προστασία λουόμενων:
Οι ξενώνες οι οποίοι διαθέτουν κολυμβητική δεξαμενή υποχρεούνται όπως απασχολούν ναυαγοσώστη ή κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό προς τον σκοπό προστασίας των λουόμενων κατά τις ώρες λειτουργίας τους.
3. Εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία:
Για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία στους ξενώνες ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου και οι πρόνοιες των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
4. Φωτισμός και εξαερισμός:
Ο φυσικός ή και ο τεχνητός φωτισμός και εξαερισμός όλων των χώρων είναι υποχρεωτικός.
5. Θέρμανση και κλιματισμός:
Όλοι οι χώροι διαμονής και οι κοινόχρηστοι χώροι (εξαιρουμένων διαδρόμων, κλιμακοστασίων, βοηθητικών χώρων και αποθηκών) θερμαίνονται κατάλληλα κατά τους ψυχρούς μήνες και κλιματίζονται κατάλληλα κατά τους θερμούς μήνες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

(Άρθρο 6)

ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας από την αρμόδια αρχή, ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα πιστοποιητικά και έγγραφα:

- (α) Αντίγραφο υγειονομικού πιστοποιητικού ή υγειονομικής βεβαίωσης σε ισχύ, το οποίο εκδίδεται δυνάμει του περί Τροφίμων (Έλεγχος και Πώληση) Νόμου·
- (β) αντίγραφο υγειονομικού πιστοποιητικού ή υγειονομικής βεβαίωσης κολυμβητικής δεξαμενής σε ισχύ, το οποίο εκδίδεται δυνάμει του περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμου·
- (γ) αντίγραφο πιστοποιητικού καταλληλότητας σε ισχύ, το οποίο πιστοποιεί την καταλληλότητα των μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών, από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, δυνάμει του περί Δημόσιων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμου και των περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Κανονισμών·
- (δ) αντίγραφο της εν ισχύ Έκθεσης Ελέγχου Ανελκυστήρα, η οποία εκδίδεται δυνάμει των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2012:

Νοείται ότι, η Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρα πρέπει να είναι χωρίς παρατηρήσεις·

- (ε) αντίγραφο της εν ισχύ Άδειας Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών, η οποία εκδίδεται δυνάμει του περί Πετρελαιοειδών Νόμου, για τις περιπτώσεις όπου αυτή προβλέπεται·
- (στ) αντίγραφο έκθεσης από τον αρμόδιο προϊστάμενο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, το οποίο πιστοποιεί ότι λήφθηκε επαρκής πρόνοια εντός των υποστατικών ή χώρου για-
- (i) την παρεμπόδιση πυρκαγιάς·
 - (ii) την κατάσβεση πυρκαγιάς· και
 - (iii) την ασφαλή διαφυγή, σε περίπτωση πυρκαγιάς, όλων των προσώπων·
- (ζ) αντίγραφο επιστολής από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την ύπαρξη Γραπτής Εκτίμησης Κινδύνων (ΓΕΚ)·
- (η) αντίγραφο της άδειας οικοδομής του κτηρίου που στεγάζεται ο ξενώνας, η οποία εκδίδεται δυνάμει του περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
(Άρθρο 6)
ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ

Αύξων Αριθμός.....

Αριθμός Άδειας.....

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Με βάση τις διατάξεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενώνων Νόμου του
2022 χορηγείται στο
..... άδεια
λειτουργίας Ξενώνα δυναμικότητας κλινών, εις [ονομασία
πόλης/περιοχής]
και επί της οδού υπό την
ονομασία

Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι.....

(Τέλος καταβληθέν €.....)

[τοποθεσία].....20.....

.....
Υφυπουργός Τουρισμού[-]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
(Άρθρο 6)
ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αρ. Φακ.:.....

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ

1. Όνομα Ξενώνα:
2. Όνομα ιδιοκτήτη/διαχειριστή:
- (α) Αριθμός Ταυτότητας ή διαβατηρίου:
- (β) Διεύθυνση κατοικίας:
- (γ) Αριθμός τηλεφώνου:
- (δ) Όνομα διευθυντή (εάν ισχύει):
- (ε) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:
- (στ) Ιστοσελίδα:
3. Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της πιο πάνω επιχείρησης:
.....
4. Έχει εκδοθεί και είναι σε ισχύ διάταγμα αρμοδίων δικαστηρίων για απαγόρευση της ελεύθερης διαχείρισης της περιουσίας σας; **ΝΑΙ/ΟΧΙ**

.....
Όνομα και υπογραφή του ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτηρίου που στεγάζεται ο ξενώνας

.....
Όνομα και υπογραφή ιδιοκτήτη/διαχειριστή ξενώνα

Ημερομηνία:

Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητή/Αιτήτριας

Δηλώνω ότι αποδέχομαι την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων από το Υφυπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμος του 2018 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και για την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Κατανοώ ότι τα προσωπικά μου δεδομένα, τα οποία έχουν δηλωθεί στο παρόν έντυπο, θα τύχουν εμπιστευτικής και απόρρητης επεξεργασίας σε ηλεκτρονική ή άλλη μορφή από δεόντως εξουσιοδοτημένα άτομα του Υφυπουργείου Τουρισμού, για σκοπούς έγκρισης λειτουργίας ξενώνα.

Ημερομηνία:

Υπογραφή Αιτητή/Αιτήτριας

Κατατέθηκε στην Ολομέλεια της Βουλής στις

Αρ.Φακ.:

ΜΙ/ΧΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η θέσπιση νομοθεσίας για τη ρύθμιση της ίδρυσης και λειτουργίας ξενώνων. Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις καθορίζεται το πλαίσιο αδειοδότησης και δημιουργίας μητρώου για την εγγραφή ξενώνων, το οποίο θα τηρείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού. Επίσης καθορίζονται τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές καθώς και προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας αναφορικά με τη λειτουργία ξενώνων.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, ώστε να ρυθμιστεί το κενό που παρατηρείται λόγω της απουσίας νομοθετικού πλαισίου λειτουργίας ξενώνων και να διασφαλιστεί η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών τους.

Κυριάκος Χατζηγιάννης
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου

Χρύσης Παντελίδης
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας